평택 브레인시티 5BL 대광로제비앙 그랜드센텀 입주자모집공고

[입주자모집공고일 : 2024. 01. 26.(금)]
http://평택브레인시티5bl대광로제비앙.com

공급신청자격 및 청약관련 자세한 사항 등은 평택 브레인시티 5BL 대광로제비앙 그랜드센텀 홈페이지(http://평택브레인시티5bl대광로제비앙.com)의 입주자모집공고 전문을 통해 반드시 확인하시기 바랍니다.

※ 본 입주자 모집공고의 내용을 숙지한 후 청약 및 계약에 응하시기 바라며, 미숙지로 인한 착오 행위 등에 대하여는 청약자 및 계약자 본인에게 책임이 있으니 이점 유의 바랍니다. 또한 입주자 모집공고 기재사항의 오류가 있을 시는 관계법령이 우선합니다.
- 견본주택 운영관련 안내
  - 특별공급 신청의 경우 인터넷 청약신청이 원칙이오나, 고령자, 장애인 등 정보취약계층에 한하여 인터넷 청약이 불가한 경우에만 특별공급 청약신청을 해당 신청일 견본주택에서 접수가 가능합니다.(10:00~14:00, 은행창구 접수 불가)
  - 당첨자발표 이후에는 당첨자(예비입주자 포함) 자격확인서류 제출 및 공급계약체결에 한해 견본주택 입장이 가능합니다.
- 평택 브레인시티 5BL 대광로제비앙 그랜드센텀 견본주택 내 분양 상담 전화(☎1600-8338) 등을 통해 입주자 모집공고의 내용과 관련하여 자세한 안내가 이루어질 수 있도록 상담을 실시하고 있으나, 간혹 폭주하는 상담전화와 청약자 개인의 다양하고 복잡한 상황에 대하여 정확하지 않은 정보 제공으로 청약 관련 사항에 대한 착오 안내가 이루어지는 경우가 있습니다. 고객 여러분께서는 청약과 관련한 상담은 청약의 참고 자료로만 활용해 주시기 바라며, 청약자 본인이 입주자모집공고를 통해 청약자격 등을 숙지하시어 관련 서류 등을 발급 받아 직접 확인하신 후 신청하시기 바라며, 청약자격 미숙지, 착오 신청 등에 대해서는 청약자 본인에게 책임이 있으니 불이익을 당하는 일이 없도록 유의하여 주시기 바랍니다.
- 한국부동산원 청약홈 콜센터는 청약홈 홈페이지(www.applyhome.co.kr) 이용안내 및 기본적인 청약자격 상담을 하고 있으며 고객 상담 과정에서 청약자 개인의 다양하고 복잡한 상황에 대한 정확하지 않은 정보의 제공으로 일부 착오 안내가 이루어지는 경우가 있습니다. 청약콜센터 상담내용은 법적 효력이 없으므로 참고자료로만 활용해 주시기 바라며 청약자격 미숙지, 착오신청 등에 대해서는 청약자 본인에게 책임이 있으니 자세한 문의사항은 사업주체를 통해 확인하시어 불이익을 받는 일이 없도록 유의하여 주시기 바랍니다.
- 본 아파트 입주자모집공고의 내용을 숙지한 후 청약 및 계약에 응하시기 바라며, 미숙지로 인한 착오행위 등에 대하여는 본인에게 책임이 있으니 이점 유의하시기 바랍니다.
- 본 아파트는 2023.11.10. 시행된 「주택공급에 관한 규칙」이 적용됩니다.
- 본 아파트의 최초 입주자모집공고일은 2024. 01. 26.입니다.(청약자격조건의 기간, 나이, 지역우선 등의 청약자격조건 판단기준일입니다.)

I 공급내역 및 공급금액

- 주택공급에 관한 규칙 제20조의 규정에 의거 평택시 주택과 – 3966호 (2024. 01. 25.)로 입주자모집공고 승인
- 공급위치 : 경기도 평택시 장안동 평택브레인시티 일반산업단지 공동5BL
- 공급규모 : 아파트 지하 2층, 지상 22~35층 11개동 총 1,182세대 및 부대복리시설[특별공급 712세대(일반[기관추천] 119세대, 다자녀가구 119세대, 신혼부부 213세대, 노부모부양 36세대, 생애최초 225세대 포함)]
- 입주시기 : 2027년 1월 예정(정확한 입주일자는 추후 통보함)
- 공급대상

(단위 : ㎡, 세대)

주택구분	주택관리번호	모델	주택형 (전용면적기준)	약식표기	주택공급면적(㎡) 주거전용면적	주거공용면적	소계	기타 공용면적 (지하주차장등)	계약면적	세대별 대지지분	총공급 세대수	특별공급 세대수 기관추천	다자녀가구	신혼부부	노부모부양	생애최초	계	일반공급 세대수	최하층 우선배정 세대수
민영주택	2023-000721	01	059.9509A	59A	59.9509	22.5962	82.5471	42.6670	125.2141	36.0748	234	24	24	42	7	45	142	92	9
		02	059.9539B	59B	59.9539	23.8267	83.7806	42.6691	126.4497	36.0766	104	10	10	19	3	20	62	42	4
		03	084.9688A	84A	84.9688	30.6706	115.6394	60.4724	176.1118	51.1291	606	61	61	109	19	115	365	241	22
		04	084.9724B	84B	84.9724	33.5290	118.5014	60.4749	178.9763	51.1313	136	14	14	25	4	26	83	53	4
		05	084.9665C	84C	84.9665	31.8174	116.7839	60.4707	177.2546	51.1277	102	10	10	18	3	19	60	42	3
	합 계										1,182	119	119	213	36	225	712	470	42

- 특별공급 신청자격별 · 주택형별 공급세대수

구 분(약식표기)			59A	59B	84A	84B	84C	합 계
일반(기관추천) 특별공급	장애인	경기도	5	2	13	3	2	25
		서울특별시	3	1	6	2	1	13
		인천광역시	3	1	6	2	1	13
	국가유공자		7	3	17	4	3	34
	장기복무 제대군인		2	1	6	1	1	11
	10년 이상 장기복무군인		2	1	6	1	1	11
	중소기업근로자		2	1	7	1	1	12
	소 계		24	10	61	14	10	119
다자녀가구 특별공급	평택시 및 경기도 6개월 이상 계속거주자(50%)		12	5	31	7	5	60
	서울특별시, 인천광역시, 경기도 6개월 미만 및 기타지역(50%)		12	5	30	7	5	59
신혼부부 특별공급			42	19	109	25	18	213
노부모부양 특별공급			7	3	19	4	3	36
생애최초 특별공급			45	20	115	26	19	225
합 계			142	62	365	83	60	712

- 공급금액 및 납부일정

약식표기	동별 (라인별)	공급세대수	층구분	해당세대수	공급금액 대지비	건축비	계	계약금(20%) 1차(10%) 계약 시	1차(10%) 1개월 이내	2차(10%) '24.05.20.	중도금(60%) 1차(10%) '24.08.20.	2차(10%) '25.01.20.	3차(10%) '25.07.21.	4차(10%) '26.01.20.	5차(10%) '26.04.20.	6차(10%) '26.08.20.	잔금(20%) 입주지정일
59A	502동 1,2,3호 503동 1,2,3호 504동 1,2,3호	234	2층	9	139,428,855	225,571,145	365,000,000	10,000,000	26,500,000	36,500,000	36,500,000	36,500,000	36,500,000	36,500,000	36,500,000	36,500,000	73,000,000
			3층	9	139,428,855	225,571,145	365,000,000	10,000,000	26,500,000	36,500,000	36,500,000	36,500,000	36,500,000	36,500,000	36,500,000	36,500,000	73,000,000
			4층	9	139,428,855	235,571,145	375,000,000	10,000,000	27,500,000	37,500,000	37,500,000	37,500,000	37,500,000	37,500,000	37,500,000	37,500,000	75,000,000
			5층	9	139,428,855	251,571,145	391,000,000	10,000,000	29,100,000	39,100,000	39,100,000	39,100,000	39,100,000	39,100,000	39,100,000	39,100,000	78,200,000
			6층 이상	198	139,428,855	257,571,145	397,000,000	10,000,000	29,700,000	39,700,000	39,700,000	39,700,000	39,700,000	39,700,000	39,700,000	39,700,000	79,400,000
59B	501동 2호 502동 4호 503동 4호 504동 4호	104	2층	4	139,435,832	225,564,168	365,000,000	10,000,000	26,500,000	36,500,000	36,500,000	36,500,000	36,500,000	36,500,000	36,500,000	36,500,000	73,000,000
			3층	4	139,435,832	225,564,168	365,000,000	10,000,000	26,500,000	36,500,000	36,500,000	36,500,000	36,500,000	36,500,000	36,500,000	36,500,000	73,000,000
			4층	4	139,435,832	235,564,168	375,000,000	10,000,000	27,500,000	37,500,000	37,500,000	37,500,000	37,500,000	37,500,000	37,500,000	37,500,000	75,000,000
			5층	4	139,435,832	251,564,168	391,000,000	10,000,000	29,100,000	39,100,000	39,100,000	39,100,000	39,100,000	39,100,000	39,100,000	39,100,000	78,200,000
			6층 이상	88	139,435,832	257,564,168	397,000,000	10,000,000	29,700,000	39,700,000	39,700,000	39,700,000	39,700,000	39,700,000	39,700,000	39,700,000	79,400,000
84A	501동 1호 / 505동 1,2,3,4호 506동 1,2,3,4호 507동 1,2,3,4호 508동 1,2,3,4호 / 509동 2,4호 510동 2호511동 2,4호	606	2층	22	197,613,422	296,386,578	494,000,000	10,000,000	39,400,000	49,400,000	49,400,000	49,400,000	49,400,000	49,400,000	49,400,000	49,400,000	98,800,000
			3층	22	197,613,422	296,386,578	494,000,000	10,000,000	39,400,000	49,400,000	49,400,000	49,400,000	49,400,000	49,400,000	49,400,000	49,400,000	98,800,000
			4층	22	197,613,422	315,386,578	513,000,000	10,000,000	41,300,000	51,300,000	51,300,000	51,300,000	51,300,000	51,300,000	51,300,000	51,300,000	102,600,000
			5층	22	197,613,422	332,386,578	530,000,000	10,000,000	43,000,000	53,000,000	53,000,000	53,000,000	53,000,000	53,000,000	53,000,000	53,000,000	106,000,000
			6층 이상	518	197,613,422	339,386,578	537,000,000	10,000,000	43,700,000	53,700,000	53,700,000	53,700,000	53,700,000	53,700,000	53,700,000	53,700,000	107,400,000
84B	509동 3호 510동 3,4호 511동 3호	136	2층	4	197,621,795	296,378,205	494,000,000	10,000,000	39,400,000	49,400,000	49,400,000	49,400,000	49,400,000	49,400,000	49,400,000	49,400,000	98,800,000
			3층	4	197,621,795	296,378,205	494,000,000	10,000,000	39,400,000	49,400,000	49,400,000	49,400,000	49,400,000	49,400,000	49,400,000	49,400,000	98,800,000
			4층	4	197,621,795	315,378,205	513,000,000	10,000,000	41,300,000	51,300,000	51,300,000	51,300,000	51,300,000	51,300,000	51,300,000	51,300,000	102,600,000
			5층	4	197,621,795	332,378,205	530,000,000	10,000,000	43,000,000	53,000,000	53,000,000	53,000,000	53,000,000	53,000,000	53,000,000	53,000,000	106,000,000
			6층 이상	120	197,621,795	339,378,205	537,000,000	10,000,000	43,700,000	53,700,000	53,700,000	53,700,000	53,700,000	53,700,000	53,700,000	53,700,000	107,400,000
84C	509동 1호 510동 1호 511동 1호	102	2층	3	197,608,073	296,391,927	494,000,000	10,000,000	39,400,000	49,400,000	49,400,000	49,400,000	49,400,000	49,400,000	49,400,000	49,400,000	98,800,000
			3층	3	197,608,073	296,391,927	494,000,000	10,000,000	39,400,000	49,400,000	49,400,000	49,400,000	49,400,000	49,400,000	49,400,000	49,400,000	98,800,000
			4층	3	197,608,073	315,391,927	513,000,000	10,000,000	41,300,000	51,300,000	51,300,000	51,300,000	51,300,000	51,300,000	51,300,000	51,300,000	102,600,000
			5층	3	197,608,073	332,391,927	530,000,000	10,000,000	43,000,000	53,000,000	53,000,000	53,000,000	53,000,000	53,000,000	53,000,000	53,000,000	106,000,000
			6층 이상	90	197,608,073	339,391,927	537,000,000	10,000,000	43,700,000	53,700,000	53,700,000	53,700,000	53,700,000	53,700,000	53,700,000	53,700,000	107,400,000

※ 상기 공급금액은 분양가상한제에 따라 공급총액 범위 내에서 주택형별, 층별 등으로 적의 조정하여 책정한 금액입니다. ※ 편집 및 인쇄 과정 상 오류가 있을 수 있으니 자세한 내용은 반드시 당사 견본주택에서 확인하여 주시기 바랍니다.
※ 주택 공급 신청 시 [주택형] 또는 [형]란은 입주자모집공고 상 주택형(㎡)으로 기재하니 평형으로 오해하여 불이익이 발생되지 않도록 하시기 바라며, 주택규모 표시방법을 종전의 평형 대신 넓이표시 법정 단위인 제곱미터(㎡)로 표기하였으니 신청에 착오 없으시기 바랍니다.
※ 분양가격의 항목별 공시 내용은 사업에 실제 소요된 비용과 다를 수 있음.

- 분양대금 납부계좌 및 납부방법

계좌구분	금융기관	계좌번호	예금주
아파트 분양대금(계약금, 중도금, 잔금)	국민은행	059401-04-290408	주택도시보증공사 동부PF금융센터

- 분양대금 납부계좌는 발코니 확장 공사비 및 추가선택품목 납부계좌와 상이하오니 이점 유의하시기 바랍니다. • 계약금은 반드시 지정계좌로 무통장 입금하여야 합니다.[※견본주택에서 계약금(현금 또는 수표) 수납은 불가함] • 계약금 납부 : 분양대금 납부계좌로 입금(입금 예시 :101동 101호 당첨자가 홍길동인 경우 입금자명을 "1-101홍길동" 기재)후 입금증은 계약 시 제출 바랍니다.
- 지정된 계약금, 중도금 및 잔금은 상기 해당 회차별 납부일에 따라 순서대로 납부하여야 하며, 상기 계좌로 납부하지 아니한 분양대금은 주택도시보증공사의 분양보증 보호 대상에서 제외됩니다.
- 지정 계약 기간 내 계약금 또는 일부 금액을 납부하더라도 계약 기간 내에 공급계약을 체결하지 않을 경우 계약을 포기한 것으로 간주합니다. • 무통장입금자 중 부적격 당첨자로 판명된 자는 소명기간 이후 환불이 가능하고, 환불 이자는 없습니다.(환불시기 방법 등은 추후 통보) • 착오납입에 따른 문제 발생 시 당사는 책임지지 않으며, 이에 대해 이의를 제기할 수 없습니다.
- 상기 계좌는 발코니 확장 공사비 납부 계좌로 분양대금 납부계좌와 상이하므로 확인 후 입금 바랍니다.
- 상기 계좌로 납부하지 아니한 발코니 확장 공사비는 인정하지 않으며 착오 납입에 따른 문제 발생 시 당사는 책임지지 않으며, 이에 대해 이의를 제기할 수 없습니다. • 무통장 입금 시에는 동 · 호수 및 계약자 성명을 필히 기재하시기 바랍니다.(단, 무통장 입금자 중 부적격자로 판명된 자는 소명기간 이후 환불이 가능하며, 환불 이자는 없음)
- 무통장 입금 시 동 · 호수 및 계약자 성명을 필히 기재하시기 바랍니다.(예시 : 101동 101호 당첨자의 경우, 입금자명을 '1-101홍길동'으로 기재) • 지정된 잔금 납부일에 상기 해당 금융기관 계좌로 입금하시기 바라며, 회사에서는 납부기일 및 납부금액에 대하여 별도의 통보를 하지 않습니다.

II 청약 및 계약 등 주요일정

구 분	특별공급 (기관추천, 다자녀, 신혼부부, 노부모부양, 생애최초)	일반1순위	일반2순위	당첨자발표	계약체결
일 정	02월 05일(월)	02월 06일(화)	02월 07일(수)	02월 15일(목)	02월 26일(월) ~ 02월 28일(수)
방 법	인터넷 청약 (09:00 ~ 17:30)			개별조회 (청약Home 로그인 후 조회 가능)	—
장 소	• 사업주체 견본주택 • 한국부동산원 청약Home – PC : www.applyhome.co.kr – 스마트폰앱 ∗ 청약통장 가입은행 구분 없음	• 한국부동산원 청약Home – PC : www.applyhome.co.kr – 스마트폰앱 ∗ 청약통장 가입은행 구분 없음			당사 견본주택 (경기도 평택시 죽백동 734-8번지)

- 신청자격은 당첨자를 대상으로 전산조회, 제출서류 등을 통해 사업주체에서 확인하며, 확인결과 신청자격과 다르게 당첨된 사실이 판명될 경우에는 부적격 당첨자로서 불이익(계약체결 불가, 일정기간 입주자저축 사용 및 입주자선정 제한 등)을 받으니 반드시 입주자모집공고문의 신청자격, 기준, 일정, 방법, 유의사항 등을 정확히 확인 후 신청하시기 바랍니다.

신청자격	특별공급 기관추천	다자녀	신혼부부	노부모부양	생애최초	일반공급 1순위	2순위
청약통장	필요 (6개월 이상, 예치금) ※ 단, 철거민 및 도시재생 부지제공자, 장애인, 국가유공자 불필요	필요 (6개월 이상, 예치금) ※ 지역별/면적별 예치금 이상인 자	필요 (6개월 이상, 예치금) ※ 지역별/면적별 예치금 이상인 자	필요 (1순위, 12개월 이상, 예치금) ※ 지역별/면적별 예치금 이상인 자	필요 (1순위, 12개월 이상, 예치금) ※ 지역별/면적별 예치금 이상인 자	필요 (1순위, 12개월 이상, 예치금) ※ 지역별/면적별 예치금 이상인 자	필요 (1순위에 해당하지 않는 경우)
세대주 요건	–	–	–	필요	–	–	–
소득 또는 자산기준	–	–	적용	–	적용	–	–

※ 1순위 : 입주자저축에 가입하여 가입기간이 12개월이 경과하고 지역별/면적별 예치금액 이상 납입한 자 ※ 2순위 : 입주자저축에 가입하였으나, 1순위에 해당되지 않는 자

III 발코니 확장 안내

- 발코니 확장 공사비

(단위 : 원/부가가치세 포함)

주택형	발코니 확장 금액	계약금 계약 시	잔금 입주지정일	비고
59A	6,630,000	663,000	5,967,000	
59B	7,720,000	772,000	6,948,000	
84A	6,960,000	696,000	6,264,000	
84B	12,790,000	1,279,000	11,511,000	
84C	14,970,000	1,497,000	13,473,000	

- 발코니 확장 공사비 납부계좌

계좌구분	금융기관	계좌번호	예금주
발코니 확장 대금 납부계좌	국민은행	059401-04-290383	주택도시보증공사 동부PF금융센터

IV 기타안내

- 평택 브레인시티 5BL 대광로제비앙 그랜드센텀 아파트는 주택도시보증공사의 분양보증을 받은 아파트입니다.

보증서 번호	보증금액	보증기간
제 01282024-101-0000500 호	466,260,000,000원	해당 주택사업의 입주자모집공고 승인일(복리시설의 경우 신고일을 말함)부터 건물 소유권보존등기일 (사용검사 또는 해당 사업장의 공동주택 전부에 대한 동별사용검사를 받은 경우에 한함)까지

- 감리회사 및 감리금액

(단위 : 원, VAT포함)

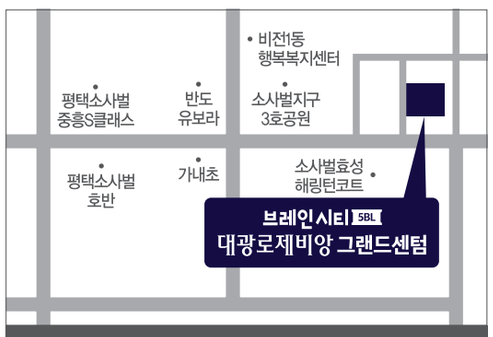
구 분	건축감리	전기감리	소방감리	통신감리
회 사 명	㈜무영씨엠건축사사무소	㈜한성기술단	㈜진광건설엔지니어링	㈜지티엘이엔지
감리금액	3,114,731,400	903,324,200	810,144,000	239,800,000

▣ 사업주체 및 시공회사

구 분	사업주체				시공사
상 호	브레인시티5피에프브이㈜	신해공영㈜	㈜디에이치파트너	㈜서영건설플러스	㈜대광건영
주 소	경기도 수원시 영통구 삼성로168번길 73, 401호 (매탄동, 복우빌딩)	서울특별시 동대문구 한빛로 42 (신설동, 4층)	서울특별시 강남구 영동대로 405, 9층 (대치동, 세원빌딩)	광주광역시 광산구 월계로 175, 6층 (월계동, 케이티빌딩)	광주광역시 서구 상무누리로 57-3 (마륵동)
법인등록번호	135811-0456377	110111-5193787	205011-0011627	131111-0126184	200111-0160633

- 견본주택 홈페이지 주소 : http://평택브레인시티5bl대광로제비앙.com
- 견본주택 위치 : 경기도 평택시 죽백동 734-8번지 ■ 분양문의 1600-8338

※ 본 공고는 편집 및 인쇄 과정상 잘못이 있을 수 있으니 의문사항에 대하여는 견본주택 및 공급회사로 문의하여 재확인하시기 바랍니다. (기재사항의 오류가 있을 시는 관계법령이 우선합니다.)
※ 자세한 공사범위 및 마감재는 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.



주택전시관 : 경기도 평택시 죽백동 734-8

청약Home

구글플레이스토어 애플앱스토어

청약Home 앱 설치 바로가기

1600-8338

59㎡A·B / 84㎡A·B·C | 총 1,182세대

시행 브레인시티5피에프브이 시공 (주)대광건영