

# 중도금 대출 신청 안내문

계약자님의 가정에 건강과 행복이 가득하길 기원하며, 대광로제비앙 그랜드센텀에 보내주신 성원에 진심으로 감사드립니다.  
당 현장의 중도금 대출 신청이 아래의 일정으로 진행되오니 계약자께서는 홈페이지에 사전예약하시고 모델하우스 방문하여 주시기 바랍니다.

## 1. 중도금 대출 신청

구분	내용
대출 사전예약일	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 2024.04.16.(화)부터 예약가능</li> <li>• 사전예약 : <a href="http://평택브레인시티5bl대광로제비앙.com">http://평택브레인시티5bl대광로제비앙.com</a></li> </ul>
중도금 대출기간	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 2024.04.24(수)~27(토) 09:30 ~ 16:30</li> </ul>
신청장소	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 경기도 평택시 죽백동 734-8번지대광로제비앙 그랜드센텀 모델하우스</li> </ul>
신청대상	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 분양대금 10%(계약금1차) 완납 세대</li> </ul>
대출은행	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 전북은행</li> </ul>
준비서류	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 은행 안내문 참조</li> </ul>
대출한도	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 분양대금의 60%(계약금 2차 ~ 중도금 5차)</li> </ul>
대출금리	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 연 4.6%[기준금리 COFIX(신규취급액, 6개월 변동) + 가산금리 0.98%]</li> <li>• 기준금리 : 대출실행일 전일기준으로 COFIX 확정됨.※ 현재 기준금리 : COFIX(신규취급액) 연 3.62%</li> </ul>
관련비용	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 인지세(공통) : 75,000원</li> <li>• 중도금 대출보증수수료 : 대출 신청 시 안내</li> </ul>

※ 4/27(토) 접수 세대가 많아 혼잡할 것으로 예상되오니, 가능한 평일 사전예약 바랍니다.

## 2. 유의사항

- 중도금 대출을 신청하지 않거나 중도금 대출을 신청하여도 중도금 대출 보증건수 및 보증한도 제한, 계약자의 결격 사유 등으로 중도금 대출이 불가할 경우 계약자 본인의 책임으로 분양대금을 납부하여야 합니다.
- 대리인 신청이 불가하므로 반드시 계약자 본인이 직접 방문신청하여야 하며, 공동명인인 경우 공동명이자 각각의 서류를 준비하셔서 공동명이자 모두 방문신청 하셔야 합니다.
- 중도금 대출 이자는 입주지정기간 개시일 전일까지 이자후불제 조건이며, 입주 지정기간 개시일 이후의 대출 이자는 입주예정자의 입주여부와 관계없이 계약자 본인이 대출금용기관에 직접 납부하여야 합니다.
- 계약금 2차분을 자납하고 중도금 1차분부터 대출 신청을 희망하시는 계약자는 중도금 1차 납부일(2024.08.20.) 1개월 전까지 대출금용기관에 별도로 방문하셔서 신청하시기 바랍니다.
- 준비서류는 신청일 기준 1개월 이내 발급분이어야 하며, 주민등록번호가 모두 표시된 서류를 제출하여야 합니다.(마스킹 \*\*\*표시 불가)

## ※ 기타 문의사항

- 분양관련 문의 : 모델하우스 ☎ 1600-8338

- 대출관련 문의

해당 동	은행	지점	담당	연락처
501, 502, 505, 508, 509	전북은행	강남대로	과장 서경원 (112) 대리 문선희 (170)	T : 02-3487-3327 F : 063-249-4746
503, 506, 510		노은	차장 김영애 (131) 계장 김태희 (180)	T : 042-823-5660 F : 063-249-4723
504, 507, 511		금암	차장 박진호 (131) 대리 조 건 (132)	T : 063-254-1936 F : 063-249-4770

# 아파트 중도금대출

평택 브레인시티 5블럭  
대광로제비앙 그랜드센텀

## ※필독 유의사항※

1. 반드시 모델하우스 방문전 전북은행 입출금 통장 개설!!!! ★
2. 전북은행 속뱅크 어플 설치 후 로그인 완료
3. 입출금 통장 개설 : 문자메세지 상단 링크참고

**대출 대상** '평택 브레인시티 5블럭 대광로제비앙 그랜드센텀' 수분양자 중 계약금 10% 납부한 자  
**대출 한도** ※ **대리인 신청불가**  
 분양금액의 60% 이내

<b>대출금리</b> (2024.4.12기준)	기준금리	연 3.62% (신규취급액 기준 COFIX 6개월 변동)
	가산금리	연 0.98%
	제시금리	연 4.6% *산출방식 : 기준금리(신규취급액 기준 COFIX 6개월 변동) + 가산금리 *금리확정은 대출취급시점에서 시장기준금리 변경 등 금융시장 환경변화에 따라 최종결정

**신청기간** 2024.04.24(수) ~ 2024.04.27.(토) 10시~16시 (점심시간 12:00~13:00)

**신청장소** 경기도 평택시 죽백동 734-8번지 브레인시티 대광로제비앙 그랜드센텀 견본주택

<b>대출이자</b> <b>보증료</b> <b>중도상환수수료</b> <b>인지세</b>	대출이자	매월 이자일에 후취 ※공급계약서 제5조 참조(이자후불제 : 시행사 대납 - 대납기간 : 입주기간 개시일 전일까지)	
	보증료	채무자(분양계약자) 부담 - 주택도시보증공사 100% 보증서 발급 비용 / <b>실행(24/05/20) 1주전 안내예정</b>	
	중도상환수수료	없음 (은행변경시, 중도상환수수료부과)	인지세 대출금액 1억원 초과 10억원 이하 : 75,000원 ★ <b>당일현장 현금 납부★ 현금지참 부탁드립니다.</b> ※ 인지세법에 의한 수입인지세 (1/2 : 고객부담 - 1/2 : 은행부담)

**대출기간** 최초 취급일로부터 2027.07.31. 까지 (단, 입주지정종료일+3개월 또는 소유권이전등기 완료일 이내)  
**상환방법** 만기일상환

## 준비서류 [A+B]

<b>공통 서류[A]</b>	- 전북은행 입출금통장 개설 및 전북은행 속뱅크 어플설치 ★필수!!	
	- 분양계약서 원본, 인감증명서 1부, 인감도장, 신분증	
	- 계약자 주민등록등본 1부(세대원 관계 기재)	
<b>소득 서류[B]</b>	급여소득자(택 1)	근로소득원천징수영수증(2023년도), 소득금액증명원(2023년도)
	개인사업자	사업자등록증 사본 1부, 소득금액증명원(2022년도) 1부
	주부 등 무직자	① 소득사실 없음 증명원(세무서, 홈택스) ② 아래 서류 중(택 1) - 신용카드 / 체크카드 연말정산용 확인서(2023년도) - 건강보험료 납부확인서(최근 3개월 / ☎1577-1000, 건강보험관리공단) - 국민연금 납부확인서(최근 3개월 / ☎1355, 국민연금공단)

## 특이사항

유의사항	※ <b>부부 공동명의 진행시 : 계약자 모두 방문 / 공통서류[A] 모두 준비 / 소득서류[B] 1인 준비</b> ※ <b>주말(토요일) 에는 대기시간이 길어질 수 있으니 가능한 평일 방문 요청드립니다</b> ※ <b>중도금 대출 부분 신청 불가.</b> ※ <b>모든 서류는 중도금대출 신청일 기준 최근 1개월 이내 발급분 준비</b>
------	--

- ※ 계약을 체결 전에 상품설명서 및 약관을 읽어보시기 바랍니다.
- ※ 금융소비자보호법 제19조제1항에 따라 상품에 대하여 설명을 받으실 권리가 있습니다.
- ※ 이자 및 원리금 납입 또는 대출금 상환 지연 시 지연배상금률(약정이자율+3%, 최고 연 15%)이 발생하며 채무자의 재산/신용상의 불이익(기한이익상실 등)이 발생할 수 있으니 주의하시기 바랍니다.
- ※ 상환능력에 비해 대출금이 과도할 경우 개인신용평점이 하락할 수 있으며, 개인신용평점 하락으로 인하여 금융거래와 관련된 불이익이 발생할 수 있습니다.
- ※ 일정 기간 납부해야 할 원리금이 연체될 경우에 계약만료 기한이 도래하기 전에 모든 원리금을 변제해야 할 의무가 발생할 수 있습니다.
- ※ 금융기관 신용관리대상 고객 등 당행 및 보증기관에서 정한 대출 부적격자에 대하여는 대출이 제한될 수 있습니다.
- ※ 담보물건, 담보종류 등에 따라 대출조건이 차등 적용되며, 담보물이 부적합할 경우 대출에 제한될 수 있습니다.
- ※ 법령 및 내부통제 기준에 따라 작성된 안내장입니다.

해당 동	은행	지점	담당	연락처
501,502,505, 508,509	전북은행	강남대로	과장 서경원 (112) 대리 문선희 (170)	02-3487-3327 F : 063-249-4746
503,506,510		노은	차장 김영애 (131) 계장 김태희 (180)	042-823-5660 F : 063-249-4723
504,507,511		금암	차장 광진호 (131) 대리 조 건 (132)	063-254-1936 F : 063-249-4770